

EG  
AGILE  
EMBASSY GARDEN  
雅居乐·大使花园

国际使馆区繁华之心  
专属成功人士的绿意生活



# 国际奢华地段 乐享绿意生活

EG  
AGILE  
EMBASSY GARDEN  
雅居乐·大使花园

楼高64层的雅居乐大使花园，巍然矗立在吉隆坡高端国际使馆区。雅居乐大使花园乃雅居乐在吉隆坡开发的第三个住宅项目，亦是其在马来西亚首个全权操盘的项目。雅居乐联手两大著名建筑事务所 - 缔博建筑及艾奕康共同策划，潜精研思铸就豪华典雅的雅居乐大使花园，让其成为众人一心向往的理想家园。

尊贵显赫的雅居乐大使花园，坐落于低密度使馆区，以一览众楼小的姿态，时刻俯瞰吉隆坡市中心美景。业主可享受轻松惬意的生活，吉隆坡地标双子塔和地铁站皆可步行到达。雅居乐大使花园周边环境舒适宜人，四面环绕顶级生活配套设施，绝对是令人向往的城市生活方式，完美地诠释出沉稳贵气的精髓。

世界级顾问团队：



建筑设计顾问



建筑顾问



园林景观设计顾问



## 城市生活 非凡体验



### 一步万象，繁华之心

吉隆坡金三角商圈只是咫尺之遥，时刻感受城市生活的动感节奏。这里充满无限的选择，让您无时无刻尽情享受吃喝玩乐。

除了享受便捷完善的生活便利，这里距离 Ampang Park 捷运站仅 280 米，由此转乘机场快铁，可直达吉隆坡国际机场。雅居乐大使花园让您轻易与世界接轨，无往不利。

在众多财富世界 500 强企业的环伺下，雅居乐大使花园位于繁华之心，是全球专属成功人士的理想家园。



# 生活兼具便捷与舒适

购物中心	
The LINC KL	20m
The Intermark	250m
Ampwalk	620m
Avenue K	820m
吉隆坡双峰塔	950m
柏威年广场	1.36km

酒店	
Somerset KL	20m
希尔顿逸林酒店	280m
洲际酒店	365m

医院	
HSC 医疗中心	20m
太子阁医疗中心	1.10km
国家心脏研究所	1.65km

国际学府	
伊顿国际学校	630m
Sayfol 国际学校	830m

公共交通	
MRT Ampang Park (施工中)	280m
LRT Ampang Park	280m
LRT KLCC	930m

大使馆	
泰国驻马来西亚大使馆	300m
波兰大使馆	330m
美国大使馆	450m
中国大使馆	520m
新加坡大使馆	550m

写字楼	
Integra Tower @ The Intermark	250m
花旗银行大厦	480m
中国银行	600m
埃克森美孚	980m
明讯大厦	1km
吉隆坡会展中心	1.20km

- 写字楼
- 大使馆



## 使馆区

## 吉隆坡双峰塔

## 武吉免登



## 离尘不离城，尽享宁静与繁华

雅居乐大使花园独特的园景规划，拥有超过20种热带园林绿植，定能满足业主对大自然和休闲生活的追求欲望。精心打造的休闲设施配套，座落于裙楼及顶层，让您时刻尊享安逸，轻松惬意。

位于64楼的空中酒吧，势必成为城中时髦热点，华灯初上，星光熠熠。由此遥遥眺望著名的吉隆坡双子塔以及吉隆坡塔，巍然屹立，远近有致，尽收眼底。



效果图



雅居乐大使花园安保系统设计周全，打造宁静、安全及先进的家园。精心设计的8重安防体系，务求保障业主生活无忧，轻松惬意。

### 先进8重安防体系

- > 访客管理系统
- > 交通管理系统
- > 大堂门禁卡系统
- > 电梯门禁卡系统
- > 全天候24小时巡逻系统
- > 精明安保管理系统（融合APP系统）
- > 完善闭路电视监控系统
- > 精明门锁系统



效果图

# 设施层配套



## 9楼室内设施

- 1 会议室 1
- 2 图书馆 1
- 3 更衣室
- 4 游戏间 1
- 5 多功能间 1
- 6 待客间
- 7 多功能间 2
- 8 健身房
- 9 更衣室
- 10 图书馆 2
- 11 祈祷室
- 12 游戏间 2
- 13 会议室 2

## 设施楼台

- 14 泳池甲板
- 15 无边际泳池
- 16 按摩浴缸
- 17 儿童泳池
- 18 水上健身房
- 19 室外淋浴间
- 20 休闲凉亭
- 21 凉亭
- 22 休闲区
- 23 特色花园
- 24 吊床森林
- 25 观景台
- 26 儿童游乐区
- 27 儿童游乐区
- 28 户外健身区
- 29 阅读区
- 30 烧烤区
- 31 野餐区
- 32 绿景区
- 33 瑜伽区

## 天际花园

- 1 按摩浴缸
- 2 无边际泳池
- 3 空中餐厅







## 豪华典雅，匠心设计

美轮美奂的匠心设计格局，体现优雅生活品味并且舒适实用，精英套房提供豪华典雅的生活空间，势必符合商业高管乃至温馨家庭对高品质生活的追求。除此以外，双钥匙奢华套房绝对是投资者的首选。



亲身感受名牌家具的独特风格所营造出独一无二的高品质生活品味，如德国进口的博世及特卡厨房器具，汉斯格雅以及杜拉维特高档浴室及卫生器具都将点缀您的生活。

### 精英套房

户型A - 1+1房 1卫，523平方尺 (48.6平方米)

户型B - 1+1房 1卫，680平方尺 (63.2平方米)

户型C1 - 2+1房 2卫，822平方尺 (76.4平方米)

### 双钥匙奢华套房

户型C2 - 2房 2卫，803平方尺 (74.6平方米)

户型D - 3房 2卫，976平方尺 (90.7平方米)

奢华厨卫品牌交标规格：

 DURAVIT

 hansgrohe

 BOSCH  
Invented for life



## 精英套房

### 户型 A

1+1房 1卫

使用面积: 554 平尺  
51.5 平米



### 户型 B

1+1房 1卫

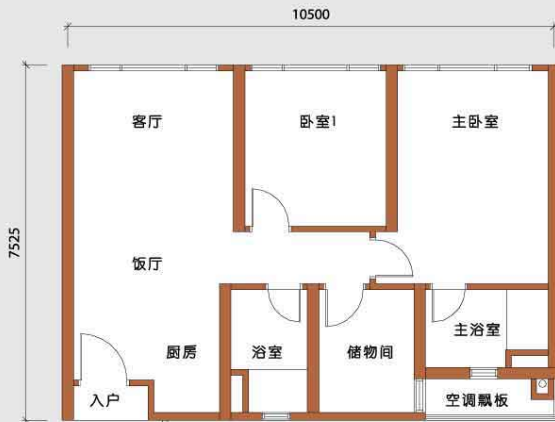
使用面积: 710 平尺  
66 平米



### 户型 C 1

2+1房 2卫

使用面积: 853 平尺  
79.3 平米



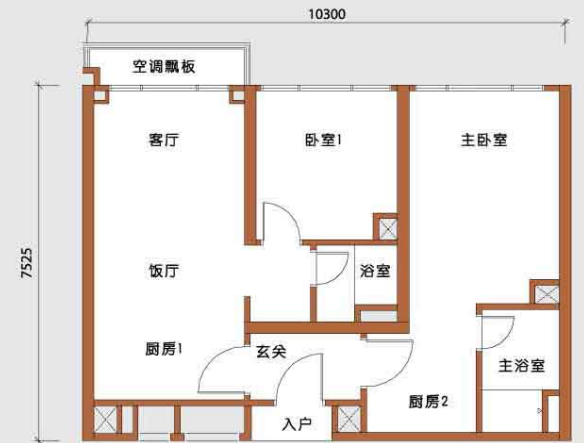
## 双钥匙奢华套房

### 户型 C 2

双钥匙

2房 2卫

使用面积: 837 平尺  
77.8 平米

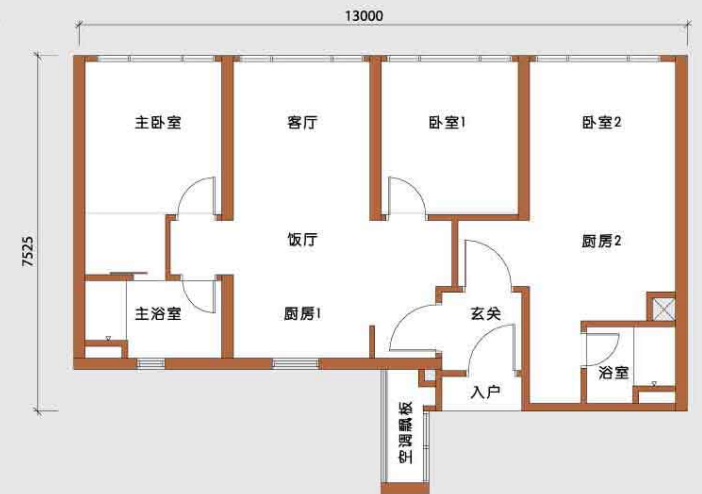


### 户型 D

双钥匙

3房 2卫

使用面积: 1005 平尺  
93.4 平米





## 建筑规格

建筑结构	钢筋混凝土结构	
墙壁	砖 / 钢筋混凝土墙	
屋顶	钢筋混凝土屋顶	
天花板	乳胶漆 / 石膏天花板	
窗	铝合金框玻璃窗	
门	入户门	木饰面防火门
	套内门	木饰面门
小五金	优质门锁配套	
墙面装饰	耐水性涂料（外墙）	
	乳胶漆（内墙）	
	瓷砖	厨房 - 至1.5米高 浴室 - 至天花板
地板	玄关、客厅、饭厅	优质瓷砖
	厨房、浴室	优质瓷砖
	睡房	实木复合地板
	户外空调位置	水泥抹灰
卫浴设备	厨房	优质水槽及水龙头
	浴室	优质洗手盆及水龙头、沐浴配套、抽水马桶



## 远见 心建 共建未来

成立于1998年，雅居乐地产控股有限公司（香港联交所主板3383）主要涉足于房地产开发，酒店运营以及资产投资。其战绩彪炳，获奖无数，项目遍布中国内地超过70个城市。雅居乐已开发超过200项标杆性项目工程，从广州到香港，乃至全世界。雅居乐地产控股有限公司于2005年在香港联交所主板挂牌上市，并成为恒生指数、恒生中国内地100以及摩根士丹利资本国际中国指数的成份股。

**1300-22-3383**  
[www.agilemalaysia.com.my](http://www.agilemalaysia.com.my)



**AGILE PROPERTY DEVELOPMENT SDN BHD**

Pemaju: Agile Property Development Sdn Bhd (10881150-U) Suite 26-3, 26th Floor, Menara Kacak Seng, 203 Jalan Bukit Bintang, 55100 Kuala Lumpur • No. Tel: 1300-22-3383 • Lesen Pemaju: 19760-1/09-2021/0829[U] • Tempoh: 14/09/2019 – 13/09/2021 • No. Permit Iklan and Jualan: 19760-1/09-2021/0829[P] • Tempoh: 14/09/2019 – 13/09/2021 • No. Rujukan Pelan Bangunan: BP U3 CSC 2019 0729 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Jangka Siap: Mac 2024 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Jenis Bangunan: Pangsapuri Servis • Jumlah Unit: Blok A - 432 unit; Blok B - 432 unit • Keluasan Binaan: Blok A - 523 kps. (min.) - 976 kps. (maks.); Blok B - 523 kps. (min.) - 976 kps. (maks.) • Harga Jualan: RM 1,060,800 (min.) - RM 2,624,800 (maks.) • 5% Diskaun Bumiputra • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Disclaimer: The information contained herein is subject to change and cannot be part of an offer or contract. All renderings are artist's impressions only. While every reasonable care has been taken in preparing the visual, the developer cannot be held responsible for inaccuracy. All the above items are subject to variations, modifications and substitutions as maybe required by the Authorities. Any artwork or logos displayed are solely for illustration purposes only and do not represent any existing / future tenancies or endorsement by any specific company.